

## **Niederschrift**

### **über die 26. Sitzung / 16. Wahlperiode des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Burscheid am 4. September 2018**

**Sitzungsort:** Sitzungssaal im Rathaus, Zimmer 2.41  
Höhestraße 7-9, 51399 Burscheid

**Sitzungsdauer:** 17.30 bis 18.45 Uhr

#### **Anwesend sind:**

##### Ausschussvorsitzender (AV)

Buttkus

##### Die Ausschussmitglieder (AM)

Dr. Schepanski

Bublies

Papazoglou (stellvertretend für Gierse)

Riemscheid (stellvertretend für Röttger)

Becker

Aßmann

Hinrichs-Leven

Cremer

Dogrusöz

Eppler

Weber

Müller, J.

Machado (Integrationsrat)

##### Von der Verwaltung

Caplan

Berger

Wunderlich

Graetke - Schriftführer

##### Gäste

Herr Thielecke (Städtebauliche Arbeitsgemeinschaft)

1 Pressevertreter

##### Entschuldigt fehlen

Gierse

Röttger

Stegert – Behindertenbeirat

Im Sande – Seniorenbeirat

## Tagesordnung

<b>TOP</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Drucksachen-Nr.</b>
261.	Beratung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 26.06.2018	
262.	Bebauungsplan Nr. 1A – Dünweg/Müllersbaum A: Aktualisierung des Geltungsbereiches B: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4a BauGB Berichterstatter: Herr Berger	599/16
263.	Bebauungsplan Nr. 1B – Dünweg/Müllersbaum A: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB B: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4a BauGB Berichterstatter: Herr Berger	600/16
264.	8. Änderung des Flächennutzungsplanes – Rötzinghofener Straße/ Im Hagen A: Beschlüsse zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 4a Abs. 2 BauGB B: Beschlüsse zu den Stellungnahmen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB C: Feststellungsbeschluss gem. § 5 BauGB Berichterstatter: Herr Berger	601/16
265.	Mitteilungen und Verschiedenes	
266.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	

### Nichtöffentlicher Teil

- 267. Beratung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 24.07.2018
- 268. Mitteilungen und Verschiedenes
- 269. Anfragen von Ausschussmitgliedern

## Öffentlicher Teil

Der Ausschussvorsitzende Buttkus eröffnet die Sitzung um 17.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt einleitend fest, dass die Einladung frist- und formgerecht erfolgt ist.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Bei der Einwohnerfragestunde sind keine Einwohner anwesend.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet AV Buttkus Ausschussmitglied Claudia Hinrichs-Leven in feierlicher Form als sachkundige Bürgerin.

Zur Tagesordnung werden keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge vorgetragen.

### 261. Beratung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 26.06.2018

---

Es erfolgen keine Wortmeldungen. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form angenommen.

- |      |  |        |
|------|--|--------|
| 262. | Bebauungsplan Nr. 1A – Dünweg/Müllersbaum  | 599/16 |
|      | A: Aktualisierung des Geltungsbereiches  |        |
|      | B: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4a BauGB |        |
- 

Ohne Berichterstattung und Erörterung werden folgende Beschlüsse gefasst:

#### **Beschlüsse**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Burscheid, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

#### **A:**

Der Rat der Stadt Burscheid beschließt die Aktualisierung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans 1A – Dünweg/Müllersbaum. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1 A – Dünweg/Müllersbaum umfasst nunmehr folgende Grundstücke:

Gemarkung Burscheid, Flur 84, Flurstücke 19, 50, 153 sowie  
Gemarkung Burscheid, Flur 53, Flurstücke 515, 517, 519, 520, 522 tlw., 533, 536 tlw., 537 tlw.

Der Geltungsbereich ist dem Übersichtsplan in der Anlage zur Vorlage zu entnehmen.

Planziel der Bebauungsplanänderung ist eine Steuerung des Einzelhandels im Umfeld des städtebaulich nicht integrierten Einzelhandelsstandortes Dünweg. Dazu werden im Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB zur Unzulässigkeit einzelner Nutzungen mit dem Ziel des Erhalts oder der Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche getroffen.

Abstimmungsergebnis StEA: einstimmig dafür

**B:**

Der Rat der Stadt Burscheid beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 a BauGB.

Abstimmungsergebnis StEA: einstimmig dafür

263. Bebauungsplan Nr. 1B – Dünweg/Müllersbaum 600/16  
A: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB  
B: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4a BauGB
- 

Ebenso ohne Berichterstattung und Erörterung beschließt der Ausschuss wie folgt:

**Beschlüsse**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Burscheid nachstehende Beschlüsse zu fassen:

**A:**

Der Rat der Stadt Burscheid beschließt gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) – in der zurzeit gültigen Fassung – die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 B – Einzelhandel Dünweg/Müllersbaum.

Planziel der Bebauungsplanänderung ist eine Steuerung des bestehenden Einzelhandels am städtebaulich nicht integrierten Standort Dünweg. Dazu soll der bestehende Einzelhandel auf den derzeitigen Bestand festgesetzt werden

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1B– Einzelhandel Dünweg/Müllersbaum umfasst folgende Grundstücke:

Flur 53

Flurstücke 460, 464, 465, 466, 534, 535, 538 des Dünweges  
139, 394, 429, 524, 525, 526, 527, 528, 536 teilweise, 537 teilweise.

Abstimmungsergebnis StEA: einstimmig dafür

**B:**

Der Rat der Stadt Burscheid beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 a BauGB.

Abstimmungsergebnis StEA: einstimmig dafür

264. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes – Rötzinghofener Straße/  
Im Hagen 601/16
- 

A: Beschlüsse zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 4a Abs. 2 BauGB

B: Beschlüsse zu den Stellungnahmen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB

C: Feststellungsbeschluss gem. § 5 BauGB

Eine Berichterstattung wird nicht gewünscht; es werden keine Fragen zu der Verwaltungsvorlage gestellt.

**A: Beschlüsse zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) – in der zurzeit gültigen Fassung.**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Burscheid, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

### **Beschlüsse**

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und wiederholt seine Beschlüsse vom 22.03.2018 zu diesen Stellungnahmen.

Abstimmungsergebnis StEA: einstimmig dafür

**B: Beschlüsse zu den Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Burscheid, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

### **Beschlüsse**

**B 1: Anregung der PLEdoc GmbH vom 26.06.2018**

B 1a: vom 26.06.2018

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

B 1b: vom 26.06.2018

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**B 2: Anregung der Amprion GmbH vom 28.06.2018**

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**B 3: Anregung Unitymedia NRW GmbH vom 03.07.2018**

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**B 4: Anregung der Blütenstadt Leichlingen vom 28.06.2018**

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**B 5: Anregung der Technischen Werke Burscheid vom 10.07.2018**

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**B 6: Anregung der Rheinischen NETZGesellschaft mbH vom 11.07.2018**

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**B 7: Anregung des Bergischen Abfallwirtschaftsverbands vom 20.07.2018**

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**B 8: Anregung des Rheinisch-Bergischen Kreises vom 25.07.2018  
Untere Naturschutzbehörde**

B 8.1: Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**Artenschutz**

B 8.2: Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**Untere Umweltschutzbehörde**

B 8.3: Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**Kreisstraßen (Bau/Unterhaltung) und Verkehr**

B 8.4: Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**B9: Anregung der Industrie- und Handelskammer zu Köln vom 25.07.2018**

Der Rat der Stadt Burscheid nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

StEA: Kenntnisnahme

**C: Feststellungsbeschluss gem. § 5 BauGB**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, nachstehenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Burscheid beschließt gem. § 5 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) – in der zurzeit gültigen Fassung – in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land NRW – in der zurzeit gültigen Fassung – die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Flächennutzungsplan vom 24. Juli 2004. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus einer Gegenüberstellung der alten und neuen Darstellung im Maßstab 1:1.500. Der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Begründung beigefügt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung des Flächennutzungsplanes bei der Bezirksregierung Köln gem. § 6 BauGB einzuholen und nach Genehmigung bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis StEA: einstimmig dafür

## 265. Mitteilungen und Verschiedenes

---

### a) Bgm. Caplan betr. MoSiM-Studie für Burscheid

Er teilt mit, dass im Auftrag des Kreises (Antrag CDU) zurzeit die Mobilität älterer Menschen in der Stadt Burscheid untersucht wird, wobei die Gesichtspunkte Mobilitätssicherung und sichere Mobilität älterer Menschen betrachtet werden. Hierzu findet am 10. Juni eine „Kick-off“-Veranstaltung statt.

### Herr Berger betr. Fahrplanwechsel 2018/2019

Er unterrichtet den Ausschuss über vorgesehene Änderungen zum Fahrplanwechsel 2018 / 2019, die noch vom Kreistag zu beschließen sind.

#### Nachtbuslinie N 26:

Hier soll eine zusätzliche Fahrt um 3:03 Uhr vom Breslauer Platz/HBF in Köln nach Wermelskirchen Busbahnhof angeboten werden.

#### Linie 260:

Im Vorlauf zum Nachtbus N 26 soll eine zusätzliche Fahrt in Richtung Köln um 1:01 Uhr von einer Leer- in eine Zusatzfahrt umgewandelt werden. Samstags soll der Takt zwischen 17:00 und 23:00 Uhr in beiden Fahrtrichtungen verdichtet werden.

#### Linie 430:

Bisher fand kein Linienvorkehr am Wochenende statt. Mit dem Fahrplanwechsel soll die Linie 430 samstags, sonntags und feiertags zwischen 9:00 und 20.00 Uhr im Zweistundentakt über Burscheider Gebiet geführt werden. Es ist vorgesehen, den Linienvorkehr in den Monaten März bis Oktober mit einem Fahrradanhänger auszustatten. Somit kann eine weitere Anbindung an den Panorama-Radweg Balkantrasse geschaffen werden.

#### Linie 252:

Nach Vorstellung des RBK soll der Takt samstags, sonntags und feiertags von 2 auf 1 Stunde verdichtet werden. Weiterhin sind am Sonntagabend zwei zusätzliche Fahrten um 19:15 und 20.15 Uhr von Solingen nach Burscheid vorgesehen.

Derzeit steht der Aufgabenträger aber diesbezüglich noch in Gesprächen mit der Kraftverkehr Gebr. Wiedenhoff GmbH und Co.KG.

In Zusammenhang zu den Ausführungen von Herrn Berger spricht AM Becker die Linie 255 an, wo es Ziel ist, die Linie bis zum Raiffeisenplatz zu führen.

## 266. Anfragen von Ausschussmitgliedern

---

Es werden keine Anfragen gestellt.

Ende öffentlicher Teil:

17.45 Uhr



Buttkus  
Ausschussvorsitzender



Graetke  
Schriftführer