

|                                   |                  |  |               |
|-----------------------------------|------------------|--|---------------|
| Fachbereich/Amt/ Stab:<br>II / 65 | 15.08.2014       | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Teil<br><input type="checkbox"/> nichtöffentlicher Teil | Vorlagen-Nr.: |
| Beratungsfolge:                   | Sitzungstermine: |  | 35/16         |
| 1. Hauptausschuss                 | 28.08.2014       | Eingang Büro des<br>Bürgermeisters:<br><br>B.-L. 14/8.14   |               |
| 2.                                |                  |  |               |
| 3.                                |                  |  |               |

**Betrifft:**  
Baumaßnahme Umbau und Erweiterung der Feuerwache Hilgen, Kölner Straße 117

**Inhalt der Mitteilung:**

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zum Umbau und Erweiterung der Feuerwache Hilgen zur Kenntnis.

**Ergebnis der Mitteilung:** Gremium und Sitzungstermine wie Beratungsfolge (siehe oben)

| Nur ausfüllen,<br>wenn abweichend<br>von Beratungsfolge | Gremium    | 1.                                    | 2.                                    | 3.                                    |
|---|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|   | Sitzung am |                                       |                                       |                                       |
| Kenntnis genommen lt.<br>Mitteilungsvorlage             |            | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>              |
| Entspr. protok. Änderung /<br>Ergänzung                 |            | <input type="checkbox"/> siehe Anlage | <input type="checkbox"/> siehe Anlage | <input type="checkbox"/> siehe Anlage |

Beschlussausführung ist nicht erforderlich

Eine (orange) Ausfertigung zur Beschlusskontrolle an Büro des Bürgermeisters

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| Datum: | Ausführendes Amt/<br>Sachbearbeiter: |
|--------|--------------------------------------|

## **Begründung/ Sachstand:**

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 11.07.2013 beschlossen, den im Rahmen eines Wettbewerbs eingereichten Entwurf zum Umbau und zur Erweiterung der Feuerwache Hilgen weiter zu verfolgen und das Architekturbüro mit den weiteren Planungen zu beauftragen.

Nunmehr hat der beauftragte Architekt erstmals eine auf der Basis der Ausführungsplanung vorgenommene Kostenberechnung vorgelegt. Hiernach betragen die voraussichtlichen Baukosten 655.000,00 €, zuzüglich der voraussichtlichen Einrichtungskosten i. H. v. 30.000,00 €.

Gegenüber den im Rahmen des Wettbewerbs geschätzten Baukosten i. H. v. 483 T€ haben sich Veränderungen ergeben. Allein durch die Änderung der HOAI erhöhen sich die Architektenhonorare um bis zu 35 %. Weitere Veränderungen ergeben sich aus der Ausführungsplanung, dem Bodengutachten und den konkret durch die Fachingenieure ermittelten Kosten für die Haustechnik.

Seitens der Verwaltung wurden alle Gewerke hiernach bereits auf ein mögliches Einsparpotential überprüft. Einige Gewerke können in vereinfachter Ausführung bzw. mit vereinfachtem Ausstattungsstandard ausgeführt werden. Dies führt zu Einsparungen i. H. v. 25.000,00 €. Weitere Einsparpotentiale werden nicht gesehen.

Für die Baumaßnahme sind insgesamt 550.000,00 € einschließlich der Einrichtungskosten im Haushalt veranschlagt. Die Veranschlagung liegt damit bereits über den Schätzungen des Wettbewerbs. Hierbei wurde bereits berücksichtigt, dass die im fortgeschrittenen Planungsstadium aufgestellten Kostenberechnungen häufig von den Kostenschätzungen abweichen.

Zur Deckung der Baukosten ist es erforderlich, zusätzliche Mittel i. H. v. 105.000,00 € bereitzustellen. Hierzu wird die Verwaltung in der nächsten Ratssitzung die Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung zur Beschlussfassung vorlegen. Daneben sollen zur Deckung der Kosten für die Ausstattung 30.000,00 € im Haushalt 2015 veranschlagt werden.

Der Bürgermeister

Caplan