

Mietspiegel

Stadt Burscheid

Stand: 01.07.2019

für den nicht preisgebundenen Wohnraum für das Gebiet der Stadt Burscheid

Baualtersbereich	Wohnungsfläche							
	unter 50 qm		von 50 qm bis unter 70 qm		von 70 qm bis unter 90 qm		90 qm und mehr	
	€/qm		€/qm		€/qm		€/qm	
	Mittelwert (arithm. Mitte)	Spanne (Unter- bzw. Obergrenze)	Mittelwert (arithm. Mitte)	Spanne (Unter- bzw. Obergrenze)	Mittelwert (arithm. Mitte)	Spanne (Unter- bzw. Obergrenze)	Mittelwert (arithm. Mitte)	Spanne (Unter- bzw. Obergrenze)
bis 1949	5,81	5,12-6,51	5,58	5,12-6,03	5,68	5,16-6,22	5,64	4,93-6,42
1950 - 1968	6,03	5,22-6,53	5,57	5,19-6,0	5,49	5,06-6,11	5,43	4,90-6,01
1969 - 1978	5,93	5,20-6,52	5,89	5,08-7,07	5,80	4,96-7,01	5,83	5,0-6,55
1979 - 1994	6,77	5,44-7,76	6,63	6,51-7,86	6,37	6,03-7,07	6,59	6,22-7,22
1995 - 2009	7,01	6,52-7,62	6,91	6,35-7,67	7,11	6,50-7,90	7,38	6,29-8,33
2010 - 2016	9,12	8,37-10,13	8,70	9,97-9,39	8,35	7,83-9,06	8,22	7,72-8,94

Wohnlage/Gebietszuschläge

Im Stadtgebiet gibt es insgesamt drei Wohnlagen. Die Wohnlage „einfach Lage“ stellt den Standard dar. Für die Wohnlagen „mittlere und gute Lage“ ergeben sich aus den Auswertungen zum Mietspiegel-Erstellung folgende Zuschläge:

Zuschlag pro m²

einfache Lage	+ 0,00 €
mittlere Lage	+ 0,13 €
gute Lage	+ 0,39 €

Nachdruck oder sonstige Vervielfältigungen sind aus urheberrechtlichen Gründen nicht gestattet.