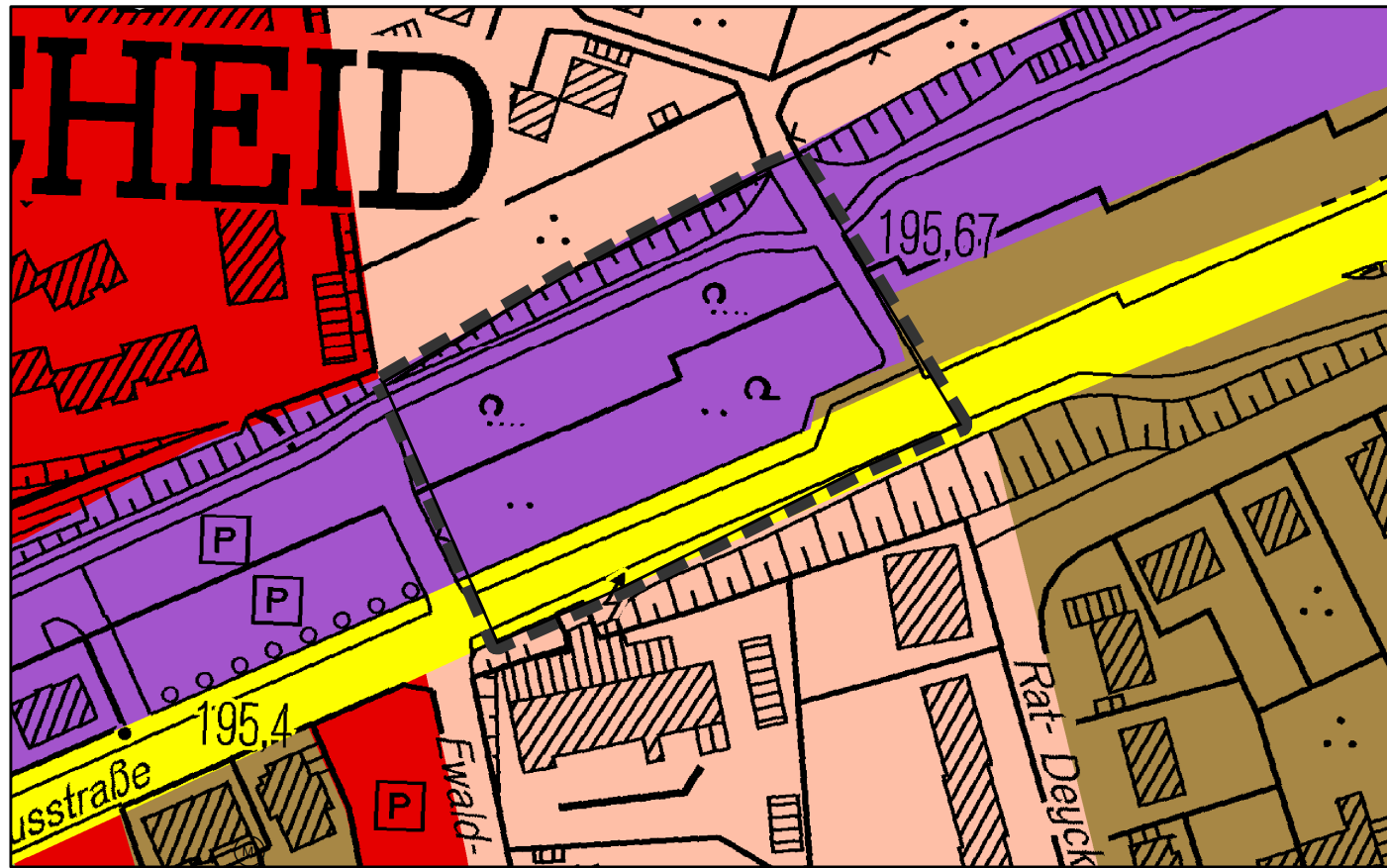


Geltungsbereich mit der alten Darstellung

im Original 1:1.500



Geltungsbereich mit der neuen Darstellung

im Original 1:1.500



Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Kerngebiete (§ 1 Abs.2 Nr. 7 i.V. mit § 7 BauNVO)
 - Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 i.V. mit § 6 BauNVO)
 - Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr.5 i.V. mit § 5 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Gewerbegebiete eingeschränkt
 - Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr.8 i.V. mit § 8 BauNVO)
 - Industriegebiete eingeschränkt
 - Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 i.V. mit § 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 u. §§ 10, 11 BauNVO)
 - Sondergebiet "Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe"
 - Sondergebiet "Erholung"
 - Sondergebiet "Schul- und Freizeitzentrum"

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Zweckbestimmungen
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schulische Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindereinrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Alteinrichtungen
 - Volkshochschule
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Polizei

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Busbahnhof
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmungen
- Ver- und Entsorgung
 - Abfall / Deponie
- Wasserversorgung
 - Wasserübernahmestation
 - Hauptwasserleitung
- Abwasserbeseitigung
 - Regenrückhalteanlagen
 - Hauptabwasserleitungen
- Stromversorgung
 - Umspannanlage
 - Stromleitungen oberirdisch
- Gasversorgung
 - Gasleitungen

- Standortbereiche für Windkraftanlagen
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Zweckbestimmungen
 - Parkanlage
 - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - Spielplätze
 - Dauerkleingärten
 - Friedhof
 - Freizeitanlage
 - Reitanlage
 - Hundesport
 - Golfübungsanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen / Fließgewässer

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Bauerncafe
- Wald

Planungen, Nutzungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkt Burscheid
- Siedlungsschwerpunkt Hilgen

Geltungsbereichsgrenze

KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Kennzeichnung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Von der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ausgenommene Bereiche (Weißflächen)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Schutzgebiete für die Grundwassergewinnung

- Zone II
- Zone III

Vervielfältigungen sind nur nach Rücksprache mit der Stadt Burscheid gestattet.

(Rechtskraft Flächennutzungsplan: 24. Juli 2004)

