



Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete (§1 Abs.2 Nr.7 i.V. mit §7 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 i.V. mit §6 BauNVO)
- Gewerbegebiete eingeschränkt
- Gewerbegebiete (§1 Abs.2 Nr.8 i.V. mit §8 BauNVO)
- Industriegebiete eingeschränkt
- Industriegebiete (§1 Abs.2 Nr.9 i.V. mit §9 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf

Zweckbestimmungen

- Öffentliche Versammlungen
- Schulische Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindereinrichtungen
- Altersheimen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Freizeit
- Plätze

Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr. 4 u. §§ 10, 11 BauNVO)

- Sondergebiet "Schul- und Freizeitzentrum"
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Zweckbestimmungen

- Parkanlage
- Spielplatz
- Friedhof

Sonstige Darstellungen

- Zentraler Versorgungsbereich (ZVB)
- Siedlungsschwerpunkt Burscheid
- Ferngasleitung_Nr_9-7-7 (Teilstück) nachrichtliche Übernahme nach Offenlage

Gemäß den Auflagen der Bezirksregierung Köln vom 21.11.2016 (Az. 35.2.11-73-70/16) zur Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt sind aus Gründen der Rechtseindeutigkeit in den Verfahrensvermerken auf der Planurkunde folgende Änderungen vorgenommen worden:

- Unter Punkt 1 und 2 ist das Datum des Aufstellungsbeschlusses bzw. des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung berichtigt worden (14.11.2013) und
- unter Punkt 3 und 5 ist der Wortlaut „i. V. m. § 13 BauGB“ gestrichen worden.

Berichtigung zu Punkt 1 und 2 und Streichen des Wortlauts „i. V. m. § 13 BauGB“ in Punkt 3 und 5 wurde handschriftlich und in rot vorgenommen.

Burscheid, den 13.04.2017

gez. Caplan

Caplan
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Stadt Burscheid hat in seiner Sitzung am ~~14.11.2013~~ ^{Berichtigt: 14.11.2013} die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
Burscheid, den 11.08.2016
gez. Caplan
Caplan
Bürgermeister
2. Der Rat der Stadt Burscheid hat in seiner Sitzung am ~~14.11.2013~~ ^{Berichtigt: 14.11.2013} beschlossen, die 7. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Burscheid, den 11.08.2016
gez. Caplan
Caplan
Bürgermeister
3. Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.01.2014 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ~~in der Zeit vom 03.02.2014 bis zum 04.03.2014~~ ^{in der Zeit vom 03.02.2014 bis zum 04.03.2014} beteiligt.
Burscheid, den 11.08.2016
gez. Caplan
Caplan
Bürgermeister
4. Der Rat der Stadt Burscheid hat in seiner Sitzung am 10.04.2014 beschlossen, die 7. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Burscheid, den 11.08.2016
gez. Caplan
Caplan
Bürgermeister
5. Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 29.09.2014 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ~~in der Zeit vom 01.10.2014 bis zum 03.11.2014~~ ^{in der Zeit vom 01.10.2014 bis zum 03.11.2014} beteiligt.
Burscheid, den 11.08.2016
gez. Caplan
Caplan
Bürgermeister
6. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.10.2014 bis zum 03.11.2014 öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 22.09.2014.
Burscheid, den 11.08.2016
gez. Caplan
Caplan
Bürgermeister
7. Der Rat der Stadt Burscheid hat mit Beschluss vom 26.02.2015 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt.
Burscheid, den 11.08.2016
gez. Caplan
Caplan
Bürgermeister
8. Die Bezirksregierung Köln hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Verfügung vom 21.11.2016 Az.: 35.2.11-73-70/16 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Köln, den 21.11.2016
gez. Haentjes
i. A.
9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 15.05.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
Burscheid, den 22.06.2017
gez. Caplan
Caplan
Bürgermeister