

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Burscheid

### Bebauungsplan Nr. 3 – 6. Änderung – Zum Mühlenfeld

#### Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

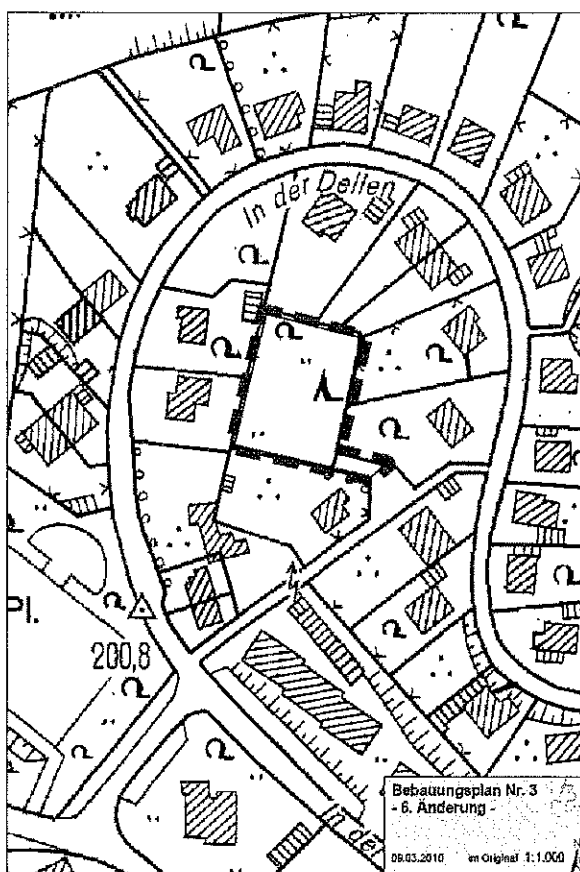
Der Rat der Stadt Burscheid hat den Bebauungsplan Nr. 3 - 6. Änderung unter Würdigung der zur frühzeitigen Beteiligung (Vorlagen- Nr. 219/15) sowie während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Übernahme der verfahrensleitenden Beschlüsse zu diesen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 13. Dezember 2011 als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GO NW S. 666) und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414) – in der jeweils bei Erlass dieser Satzung gültigen Fassung – gefasst.

Der Bebauungsplan enthält zeichnerische und schriftliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB). Dem Bebauungsplan ist ferner eine Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB inkl. Umweltbericht, ein Landschaftspflegerischer Fachbeitrag sowie eine Artenschutzvorprüfung beigefügt.

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 erfolgt nach dem beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Auf eine frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie auf die Erstellung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde nicht verzichtet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.



## **BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG**

Der Bebauungsplan Nr. 3 – 6. Änderung – Zum Mühlenfeld wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für eine Satzung vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird der Bebauungsplan Nr. 3 – 6. Änderung rechtsverbindlich.

### **Einsichtnahme in den Bebauungsplan**

Der Bebauungsplan Nr. 3 – 6. Änderung – Zum Mühlenfeld – mit seinen textlichen Festsetzungen nebst der Begründung, Umweltbericht, Landschaftspflegerischem Fachbeitrag und Artenschutzvorprüfung sowie der zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB kann während der allgemeinen Dienststunden im Stab Stadtentwicklung, Umwelt und Liegenschaften, Höhestraße 7–9, Zimmer 1.44 (1. Obergeschoß im Altbau) von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

### **Hinweis gemäß § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB:**

Gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB kann ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen, wenn die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen beantragt. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Abs. 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

### **Hinweis nach § 7 Abs. 6 GO NW:**

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) - in der zurzeit gültigen Fassung - kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NW gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

### **Hinweis gemäß § 47 Abs. 2a VwGo**

Der Antrag einer natürlichen oder juristischen Person, der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuchs zum Gegenstand hat, ist unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs) oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 13a Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

**Hinweis gemäß § 215 Abs. 1 BauGB:**

Gemäß § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414) – in der zurzeit gültigen Fassung – werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

Burscheid, den 25.10.2015  
Der Bürgermeister

  
Stefan Caplan

**Fristvermerk Stab 15**

Ausgegangen am:

Abgegangen am:

Bekanntmachung vollzogen am:

Unterschrift Stab 15: