

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Burscheid

Bebauungsplan Nr. 1 – 5. Änderung

Hier: Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a BauGB im ergänzenden Verfahren zur Heilung etwaiger Fehler des Bebauungsplanes Nr. 1 – 5. Änderung – Müllersbaum gem. § 214 Abs. 4 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Burscheid hat in seiner Sitzung am 10. Februar 2015 auf Grundlage des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 1 – 5. Änderung – Müllersbaum im ergänzenden Verfahren zur Heilung etwaiger Fehler des Bebauungsplans Nr. 1 – 5. Änderung – Müllersbaum gem. § 214 Abs. 4 BauGB die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) – in der zurzeit gültigen Fassung – sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich ist deckungsgleich dem der 5. Änderung und umfasst im Einzelnen die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Burscheid und ist dem beigefügten Geltungsbereich zu entnehmen:

Dünweg:

467, 466, 465, 460, 534, 535, 464, 538 in Flur 53

Ösinghausener Straße:

483, 470, 474 in Flur 53

59, 73 und 74 in Flur 40

Müllersbaum:

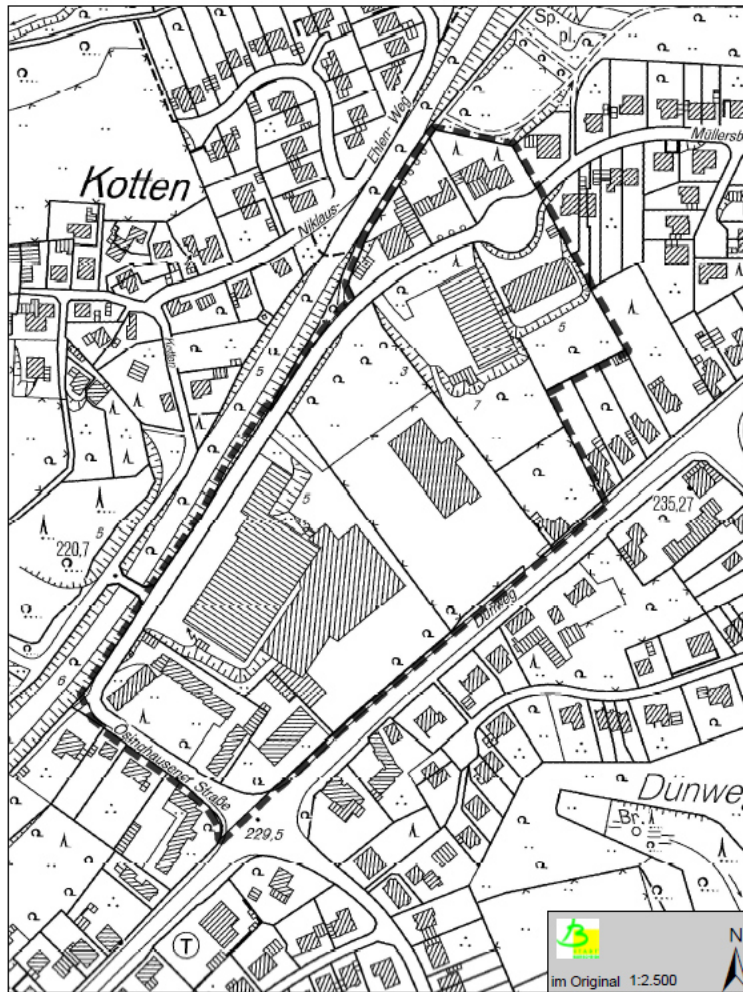
486 in Flur 53

18 in Flur 84

284, 15, 16, 17, 268, 19, 153, 154, 50, 264, 265 in Flur 84

135, 148, 150, 152, 528, 429, 139, 394, 145, 536, 537, 533, 515, 522, 520, 517, 519, 523, 525, 524, 526, 392, 527 in Flur 53

**Entwurf Geltungsbereich ergänzendes Verfahren
zum Bebauungsplan Nr. 1 - 5. Änderung
- Müllersbaum -**



Der Planentwurf des Bebauungsplanes 1 – 5. Änderung mit seinen textlichen Festsetzungen, der Begründung und der Umweltbericht liegen im Rathaus beim Stab Stadtentwicklung, Umwelt und Liegenschaften, Höhestraße 7 – 9, Burscheid, 1. Obergeschoß (Altbau), Zimmer 1.44 zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom

3. März bis 2. April 2015

und zwar

| | |
|--------------------------------------|--|
| montags von | 8.15 Uhr – 12.30 Uhr u. 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| dienstags bis donnerstags von | 8.15 Uhr – 12.30 Uhr u. 14.00 Uhr – 16.00 Uhr |
| freitags von | 8.15 Uhr – 12.00 Uhr |

aus.

Während des vorgenannten Zeitraumes besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen für den Geltungsbereich Bebauungsplans Nr. 1 – 5. Änderung – Müllersbaum sind darüber hinaus verfügbar:

1. Umweltbericht zu den Themen

- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen sowie der Schutzgüter Boden, Wasser, Luft, Klima, Tiere, Pflanzen, Landschaft, Biologische Vielfalt, Landschaftsbild

- Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen
- 2. Stellungnahmen zu den Themen
 - Planungsrechtliche Sicherung einer Durchgrünung
 - Schutz von Nist-, Brut-, Wohn- und Zufluchtstätten (Gehölzschnittverbot)
 - Gemengelage im Bestand (Gewerbliche Nutzung und Wohnnutzung)
 - Ersatz der im Plangebiet als Wald bewerteten Flächen

Anregungen zum Entwurf können im Rahmen der Offenlage schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (planung@burscheid.de) bis einschließlich 2. April 2015 vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Unterlagen sind ab dem 3. März 2015 auch im Internet auf der Homepage der Stadt Burscheid unter www.burscheid.de (Bauen und Wohnen, Bauleitplanung, Pläne in Aufstellung) einsehbar.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a BauGB im ergänzenden Verfahren zur Heilung etwaiger Fehler des Bebauungsplanes Nr. 1 – 5. Änderung – Müllersbaum gem. § 214 Abs. 4 BauGB werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Burscheid, den 13.02.2015
Der Bürgermeister

Stefan Caplan

| |
|------------------------------------|
| <u>Fristvermerk Stab 15</u> |
|------------------------------------|

| |
|-----------------|
| Ausgegangen am: |
| Abgegangen am: |

| |
|------------------------------|
| Bekanntmachung vollzogen am: |
| Unterschrift Stab 15: |