

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Burscheid

### Bebauungsplan Nr. 1A – Dünweg/Müllersbaum

#### Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB

Der Rat der Stadt Burscheid hat in seiner Sitzung am **14. März 2019** die Offenlage des **Bebauungsplans Nr. 1A – Dünweg/Müllersbaum** gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) – in der zurzeit gültigen Fassung – beschlossen.

Der Geltungsbereich betrifft im Einzelnen die folgenden Flurstücke der Gemarkung Burscheid:

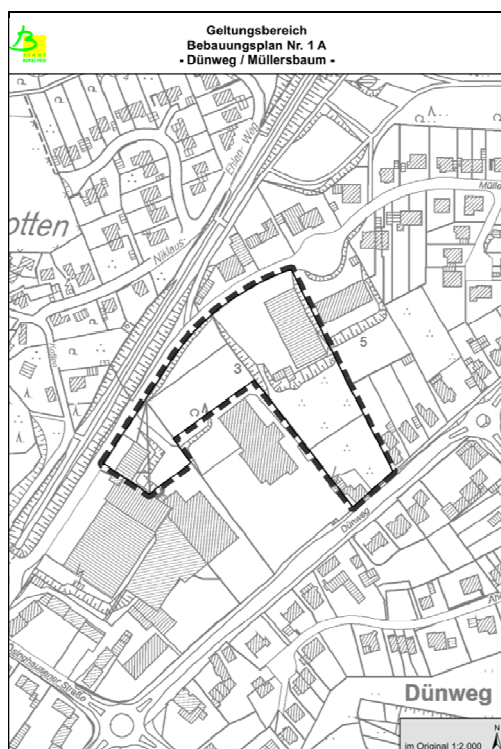
Flur 53

- 515, 517, 519, 520, 522 tlw., 533, 536 tlw., 537 tlw. sowie

Flur 84

- 19, 50 und 153.

Der Geltungsbereich des **Bebauungsplanes Nr. 1A – Dünweg/Müllersbaum** ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.



Hinweis:

Planziel der Bebauungsplanänderung ist eine Steuerung des Einzelhandels im Umfeld des städtebaulich nicht integrierten Einzelhandelsstandortes Dünweg. Dazu werden im Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB zur Unzulässigkeit einzelner Nutzungen mit dem Ziel des Erhalts oder der Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche getroffen. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gem. **§ 13 BauGB** aufgestellt. Im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4), von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 (2) S. 2, welche Arten

umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a (1) abgesehen.

Der Entwurf des **Bebauungsplanes Nr. 1A – Dünweg/Müllersbaum** mit seiner Begründung, dem Geltungsbereich, der Planzeichnung und der textlichen Festsetzungen liegen im Rathaus beim Stab Stadtentwicklung, Umwelt und Liegenschaften, Höhestraße 7 – 9, Burscheid, 1. Obergeschoß (Altbau), Zimmer 1.44 zu jedermanns Einsicht in der Zeit von

**16. April 2019 bis 16. Mai 2019**

und zwar

<b>montags von</b>	<b>8.15 Uhr – 13.15 Uhr u. 14.00 Uhr – 18.00 Uhr</b>
<b>dienstags bis donnerstags von</b>	<b>8.15 Uhr – 13.15 Uhr u. 14.00 Uhr – 16.00 Uhr</b>
<b>freitags von</b>	<b>8.15 Uhr – 12.00 Uhr</b>

*aus.*

Anregungen zum Entwurf können im Rahmen der Offenlage schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail ([planung@burscheid.de](mailto:planung@burscheid.de)) bis einschließlich **16. Mai 2019** vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Unterlagen sind ab dem **16. April 2019** auch im Internet auf der Homepage der Stadt Burscheid unter [www.burscheid.de](http://www.burscheid.de) (Bauen und Wohnen, Bauleitplanung, Pläne in Aufstellung) einsehbar.

**Hinweis auf Präklusion § 47 Abs. 2a VwGO:** Der Antrag einer natürlichen oder juristischen Person, der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuchs zum Gegenstand hat, ist unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs) oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 13a Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Burscheid, den 19.03.2019  
Der Bürgermeister

Stefan Caplan